

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۳

یک سازمان دولتی در استان تهران در نظر دارد ۴ باب ملک مصادره ای بشرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس SETADIRAN.IR و با شماره مزایده الکترونیک ۲۰۰۴۰۹۸۴۵۶۰۰۰۰۱ به فروش برساند.

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارسال پیشنهادات قیمت، واریز وجه تضمین (ودیعه) مزایده، بازگشایی پیشنهادات، اعلام به برنده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	نوع ملک	آدرس	پلاک ثبتی	متراژ	مستند مالکیتی	قیمت پایه کارشناسی	توضیحات
۱	مجتمع آپارتمانی	تهران - شهرک راه آهن - خیابان امیر کبیر - خیابان گلفام - بنفشه ۳ - پلاک ۶۷	۳۹۶۷۹ فرعی از اصلی ۱۷۴	۱۳۷,۲۸ متر مربع عرصه و اعیان	سند تک برگی	۱۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶ دانگ (به همراه انباری و پارکینگ)
۲	مغازه	تهران - خیابان ۱۵ خرداد - بازار پرده فروشها - پاساژ قائم - طبقه ۲ - واحد ۱۳۰	فاقد پلاک ثبتی تفکیکی (قسمتی از پلاک ۴۰۶۳/۱ اصلی)	۱۱/۳۰ متر مربع سرقفلی	صلح نامه	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	آپارتمان	تهران - بلوار ابوذر - بعداز پل دوم - کوچه شیرازی - پلاک ۱۹ - واحد ۹	۴۴۷۶/۲۱۳۹۲۲ اصلی	۸۹,۱ متر مربع عرصه و اعیان	سند تک برگی	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ (به همراه انباری و پارکینگ)
۴	آپارتمان	تهران - بلوار ابوذر - پل ششم - خیابان بهشتی - کوچه ۳۸ - پلاک ۲۲ - واحد ۸	۴۴۷۶/۵۰۰۳۸۲ اصلی	۶۶/۴۳ متر مربع عرصه و اعیان	سند تک برگی	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶ دانگ (به همراه انباری)

متقاضیان می توانند جهت بازدید املاک در زمان و محل اعلامی مراجعه و یا جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۷۳۶۰۸۲۵ - ۴۷۳۶۰۸۲۶ - ۴۷۳۶۰۸۴۷ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

تاریخ نمایش در سایت (انتشار): از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ ساعت ۱۹:۰۰ الی ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۴:۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تا ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارائه پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ ساعت ۱۹:۰۰ الی ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ ساعت ۱۹:۰۰

زمان بازگشایی پیشنهادات: تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ ساعت ۰۸:۰۰

زمان اعلام برنده: تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ ساعت ۰۸:۰۰

- کلیه هزینه های جانبی از قبیل عوارض شهرداری، مالیات نقل و انتقال، هزینه سند و و هزینه های برگزاری مزایده شامل آگهی روزنامه و کارشناسی املاک و هزینه های مربوط به ساختمان بر عهده برنده مزایده میباشد.

ملاحظات:

نحوه پرداخت ودیعه ده درصد تضمین به صورت پرداخت الکترونیک در سامانه ستاد می باشد.

مهلت استرداد ودیعه ده درصد حداقل دو هفته پس از اعلام برندگان مزایده خواهد بود.

ضمناً واریز وجه مربوط به اموال به صورت نقدی انجام خواهد شد و مهلت پرداخت ظرف ۱۰ روز کاری پس از اعلام به برنده مزایده تعیین می گردد؛ پرداخت صرفاً از طریق دبیرخانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر صورت خواهد گرفت.

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر :

مستند به بند ۴ مصوبات شماره ۱۴۸ ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره ۲۵۳۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ و اصلاحیه بند «ل» ماده ۸ دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب ۱۳۶۷ با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه ۲۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد .

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره ، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	—	—	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
جمع کل:	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان				
شماره حساب واریزی	شماره حساب ۲۱۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۳۸۳۸۱۶۴۸۲۴ IR				
	شماره حساب اعلامی	شماره حساب اعلامی	شماره حساب اعلامی	شماره حساب اعلامی	شماره حساب اعلامی
	حساب مورد توسط	حساب مورد توسط	حساب مورد توسط	حساب مورد توسط	حساب مورد توسط
	کانون یا مرکز	کانون یا مرکز	کانون یا مرکز	کانون یا مرکز	کانون یا مرکز
	کارشناسان رسمی	کارشناسان رسمی	کارشناسان رسمی	کارشناسان رسمی	کارشناسان رسمی
	استان	استان	استان	استان	استان
	دیون مزبور در زمان انتقال	مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.	مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.	مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.	مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.

☐ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید .

☐ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود.

برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

هزینه های مربوط به ساختمان که می بایست در وجه مدیریت ساختمان پرداخت گردد.

۱۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر :

مستند به بند ۴ مصوبات شماره ۱۴۸ ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره ۲۵۳۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ و اصلاحیه بند «ل» ماده ۸ دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب ۱۳۶۷ با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه ۲۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد .

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره ، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	—	—	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
جمع کل:	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان				
شماره حساب واریزی	شماره حساب ۲۱۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۳۸۳۸۱۶۴۸۲۴ IR				
	شماره حساب اعلامی	حساب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان	دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.		

☐ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید .

☐ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود. برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

هزینه های مربوط به مجتمع تجاری بر عهده برنده مزایده میباشد.

شماره پارتی:

۲۱۰۴۰۹۸۴۵۶۰۰۰۰۳

شرح پارتی: آپارتمان -

مسکونی بلوار ابوذر جنوبی

پل دوم

بسمه تعالی

فرم پیوست «۲»

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر :

مستند به بند ۴ مصوبات شماره ۱۴۸ ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره ۲۵۳۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ و اصلاحیه بند «ل» ماده ۸ دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب ۱۳۶۷ با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه ۲۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد .

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره ، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	-	-	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۸۵/۰۴۵
جمع کل:	۲۷/۶۹۱/۰۵۴ تومان				بابت تسویه وام مسکن و ۴۰۶/۰۰۰ تومان بابت فک رهن
شماره حساب واریزی	شماره حساب IR ۲۱۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۳۸۳۸۱۶۴۸۲۴		شماره حساب اعلامی حسب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان		دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.

☐ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید .

☐ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود.

برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

هزینه های مربوط به ساختمان که می بایست در وجه مدیریت ساختمان پرداخت گردد.

شماره پارتی:

۲۱۰۴۰۹۸۴۵۶۰۰۰۰۴

شرح پارتی: آپارتمان

مسکونی - بلوار ابوذر جنوبی

پل ششم

بسمه تعالی

فرم پیوست «۲»

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر:

مستند به بند ۴ مصوبات شماره ۱۴۸ ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره ۲۵۳۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ و اصلاحیه بند «ل» ماده ۸ دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب ۱۳۶۷ با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه ۲۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد.

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	-	-	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۳۲/۷۳۰	
جمع کل:	۹/۵۳۲/۷۳۰ تومان				
شماره حساب واریزی	شماره حساب IR ۲۱۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۳۸۳۸۱۶۴۸۲۴	شماره حساب اعلامی حسب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان	دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.		

☐ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید.

☐ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود.

برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

هزینه های مربوط به ساختمان که می بایست در وجه مدیریت ساختمان پرداخت گردد.

۱۹/۵۰۰/۰۰۰ تومان